

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-4867/2016
Dužnik: SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 78644180553

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.10.2020.g. DO 11.1.2021.g.

U odnosu na prthodno izvješće koje je obuhvatilo tijek postupka do 23.10.2020.g., u daljnjem tijeku postupka slijedeći je status sudskih postupaka:

- U ovršnom postupku na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-81/17 po izjavljenoj žalbi na rješenje o dosudi nekretnine upisane u zk.ul. 1260, k.o. Strmec Stubički u korist kupca Erste & Steiermarkische bank dd Rijeka (prvoupisno založno pravo), do podnošenja ovog izvješća nije zaprimljena odluka Visokog trgovačkog suda unatoč više požurnici.

- U ovršnom predmetu pod poslovnim brojem Ovr-173/17 koji se vodi radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na Trgovačkom sudu u Zagrebu (prije na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Ovr-9442/2015), po donesenom Zaključku o prodaji nekretnina za nekretninu upisanu u zk.ul. 6934, poduložak 20, k.o. Vrapče Novo okončana je javna dražba na kojoj je unovčena predmetna nekretnina, za iznos kupovnine od 195.800,065 kn. Kako je u međuvremenu ovršni spis ustupljen u rad stečajnom sucu, podnesen je prijedlog radi određivanja ročišta radi namirenja, te je podnesen konačan obračun troškova umnovčenja iz članka 254. SZ-a.

U odnosu na prethodno izvješće utakođer u ovršnom postuku Ovr-173/2017, a u odnosu na izjavljenu žalbu na rješenje o dosudi za nekretninu upisanu u zk.ul. 25574, poduložak 22, k.o. Grad Zagreb, zaprimljena je odluka Visokog trgovačkog suda kojom je predmetno rješenje o dosudi ukinuto, te je naložen ustup ovršnog postupka u daljnji rad stečajnom sucu. Stečajni sudac je donio rješenje o dosudi, te je nekretnina dosuđena kupcu sa prvoupisanim teretom ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka za iznos kupovnine od 306.942,67 kn. Sukladno rješenju o dosudi, te temeljem članka 254. SZ-a, podnesen je obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine. Treća osoba kao učensik u javnoj dražbi, izjavila je žalbu na rješenje o dosudi, te je predmet na VTS-u.

U ovršnom postupku Ovr-173/17 na Trgovačkom sudu u Zagrebu za nekretninu upisanu u zk.ul. 19675, poslovno stambena zgrada u Zagrebu, Rabusova 13, doneseno je rješenje o provedbi etažnog elaborata, te su u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku izvršeni upisi etažnih dijelova. Predmetne nekretnine (prema upisu prije etažiranja) sadržane su u ovršnom prijedlogu koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-173/17 na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Nastavno da je provedbom etažnog elaborata izvršeno usklađenje stanja nekretnine u naravi sa upisom u zemljišnim knjigama, a koji je bitno različit u odnosu na opis i stanje u ovršnom

prijedlogu i rješenju, podneskom od 2.5.2019.g. stečajni dužnik je predložio ovršnom sudu da obustavi ovrhu. Sud do podnošenja izvješća nije odlučio o prijedlogu stečajnog dužnika kao ovršenika.

U parnici radi utvrđivanja tražbine P-3031/2018 koja se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu po tužitelju BAT HRVATSKA d.o.o. u likvidaciji, održano je ročište, zaključena glavna rasprava, te je za 15.1.021.g. zakazano ročište radi objave odluke.

U cilju osiguranja održavanja nekretnina u vlasništvu dužnika i pokrića režijskih troškova, nekretnine su i nadalje u zakupu. Ostvareni efekti od zakupa iskazani su u novčanom tijeku u daljnjem dijelu izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je u periodu 13.10.2020.g. do 31.12.2020.g. ostvario slijedeće prilive u korist stečajne mase od zakupnina i refundacije režijskih troškova, odnosno troškove i izdatke postupka:

A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE

- prihodi od najamnina i refundacije režijskih troškova i ostali priliv	57.507,80
--	-----------

B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

- plaćena bankarska naknada i FINE	592,60
- plaćeni režijski troškovi imovine (struja, voda, kom. Naknada i sl.)	13.172,87
- plaćene obavez Republici Hrvatskoj i drugim institucijama	9.026,36
- knjigovodstvene usluge	9.000,00
- plaćena premija osiguranja imovine	11.083,76
- ostali materijalni troškovi	3.385,76
Ukupno odlivi	46.261,35

Stanje računa: 362.518,46 kn

Ostvareni plaćeni troškovi predstavljaju nužne operativne troškove stečajnog postupka. Troškovi bankarske naknade vezani su uz održavanje i naplatu transakcija po računu stečajnog dužnika.

Plaćeni režijski troškovi vezani su uz imovinu dužnika, no u dijelu imovine koja je predmet najma ili zakupa, isti su refundirani od zakupaca i iskazani su u okviru ostvarenih priliva. Plaćene obaveze prema Republici Hrvatskoj uglavnom predstavljaju plaćene obaveze s osnove PDV-a. Knjigovodstvene usluge su neophodne radi ispunjavanja porezno – pravnih obaveza podnošenja financijskih izvješća i poreznih prijava.

U razmatranom periodu plaćena je i premija godišnjeg osiguranja imovine stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljнем тјеку стечајног поступка и nadalje će se nastaviti poduzimati radnje u ovršnim postupcima koji se vode radi unovčenja imovine.

Mjesto i datum

Stечајni upravitelj

Zagreb, 11.1.2021.g.

Zdravko Mitak dipl. oec.

